

"Fondazione Villa S.Cuore - C.gi Preyer"

31dicembre 2025

	Dati in euro 31/12/2025	Dati in euro 31/12/2024
ATTIVO		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) Costi di impianto e ampliamento	75.506	36.040
2) Costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	819	1.365
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	49.399	42.804
Totale	125.723	80.208
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	10.633.428	6.062.579
2) impianti e macchinari	299.077	323.830
3) attrezzature	111.681	65.302
4) immobilizzazioni in corso e acconti	24.310	4.409.051
5) altri beni	0	0
Totale	11.068.496	10.860.762
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
c) altre imprese		
2) crediti:		
b) verso imprese collegate		
c) verso altri enti del Terzo Settore		
d) verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	560	1.760
3) altri titoli		
Totale	560	1.760
Totale immobilizzazioni (B)	11.194.780	10.942.730
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie, e di consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci	55.220	51.576
5) acconti		
Totale	55.220	51.576
II - Crediti:		
1) verso utenti e clienti	138.506	228.478
3) verso enti pubblici	163.005	163.005
4) verso soggetti privati per contributi		
5) verso enti della stessa rete associativa	60.097	60.000
6) verso altri enti del Terzo Settore		
9) crediti tributari	1.636	4.402
11) verso enti pubblici		
12) verso altri	0	0
Totale	363.244	455.885
III - Attivita' finanziarie non immobilizzazioni		
1) partecipazioni	4.000	4.000
2) altri titoli	893.182	888.536
Totale	897.182	892.536
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	278.375	1.088.375
2) assegni		
3) denaro e valori in cassa	512	282
Totale	278.887	1.088.657
Totale attivo circolante (C)	1.594.533	2.488.653
D) Ratei e risconti	4.300	15.838
Totale attivo	12.793.613	13.447.221
	0	0

"Fondazione Villa S.Cuore - C.gi Preyer"

31 dicembre 2025

	Dati in euro 31/12/2025	Dati in euro 31/12/2024
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I – Fondo di dotazione	3.389.408	3.389.408
II – Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	4.332.730	3.751.831
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
III - Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	2.481.210	2.419.260
2) Altre riserve	402.744	402.744
IV – Avanzo /disavanzo d'esercizio	247.231	61.950
Totale	<u>10.853.323</u>	<u>10.025.193</u>
B) Fondi per rischi ed oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite		
3) altri	700.000	700.000
Totale	<u>700.000</u>	<u>700.000</u>
C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	<u>98.935</u>	<u>97.073</u>
D) Debiti		
1) debiti verso banche	44.285	930.816
esigibili oltre l'esercizio successivo	238.690	671.713
2) debiti verso altri finanziatori		
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
6) acconti		
7) debiti verso fornitori	189.118	296.295
9) debiti tributari	43.903	44.911
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	126.659	101.955
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	145.414	136.719
12) altri debiti	7.490	82.581
esigibili oltre l'esercizio successivo	243.574	228.147
Totale	<u>1.039.132</u>	<u>2.493.136</u>
E) Ratei e risconti	<u>102.222</u>	<u>131.819</u>
Totale passivo	<u>12.793.613</u>	<u>13.447.221</u>

Fondazione Villa S. Cuore - C.gi Preyer
31 dicembre 2025

RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI ED ONERI

Oneri	Dati in € 31/12/2025	Dati in € 31/12/2024	Proventi	Dati in € 31/12/2025	Dati in € 31/12/2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1 Materie prime	420.012	402.278	1 Proventi-apporti dai Fondatori		
2 Servizi	495.262	485.613	Ricavi per prestazioni e cessioni ai		
3 Godimento beni di terzi			3 fondatori		
4 Personale	3.042.724	2.920.020	4 Erogazioni liberali	4.305	16.337
5 Ammortamenti	390.361	371.327	5 Proventi da 5x1000	3.092	4.105
6 Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	6 Contributi da soggetti privati	40.000	40.000
7 Oneri diversi di gestione	150.669	152.203	7 Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.534.729	2.394.410
8 Rimanenze iniziali	51.576	58.193	8 Contributi da Enti pubblici	0	13.903
Totale	4.550.604	4.389.635	9 Proventi da contratti con Enti pubblici	1.916.939	1.893.944
			10 Atri ricavi, rendite e proventi	16.769	13.356
			11 Rimanenze finali	55.220	51.576
			Totale	4.571.054	4.427.631
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	20.449	37.996
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1 Materie prime			Ricavi per prestazioni e cessioni ad		
2 Servizi			1 associati e fondatori		
3 Godimento beni di terzi			2 Contributi da soggetti privati		
4 Personale			3 Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
5 Ammortamenti			4 Contributi da Enti pubblici		
6 Altri oneri			5 Proventi da contratti con enti pubblici		
Totale	0	0	6 Altri ricavi, rendite e proventi		
			Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)		
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1 Oneri da raccolte fondi abituali	0	0	1 Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
2 Oneri da raccolte fondi occasionali	0	0	2 Proventi da raccolte fondi occasionali		
3 Altri oneri			3 Altri proventi		
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo attività raccolta fondi (+/-)		
D) Oneri finanziari e patrimoniali			D) Proventi finanziari e patrimoniali		
1 Su prestiti bancari	21.837	56.888	1 Da depositi bancari	118	94
2 Su altri prestiti	165	134	2 Da altre attività		
3 Da patrimonio edilizio			3 Da patrimonio edilizio	51.371	69.325
4 Da altri beni patrimoniali	2.331	2.293	4 Da altri beni patrimoniali	209.346	18.150
Totale	24.333	59.315	Totale	260.835	87.569
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	236.502	28.254
E) Oneri di supporto generale			E) Oneri di supporto generale		
1 Acquisti			1 Proventi da distacco di personale		
2 Servizi			2 Altri proventi di supporto generale		
3 Godimento beni di terzi					
4 Personale					
5 Ammortamenti					
6 Accantonamenti per rischi ed oneri					
7 Altri oneri					
Totale	0	0	Totale	0	0
Totale oneri e costi	4.574.938	4.448.950	Totale proventi e ricavi	4.831.889	4.515.200
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	256.951	66.250
			imposte	9.720	4.300
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	247.231	61.950